



OBČINA PODLEHNIK

Datum: 31. 5. 2019

Občina Podlehnik, Podlehnik 9, 2286 Podlehnik, na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja

NAMERO

o oddaji v najem, in sicer kmetijskih zemljišč s parc. št. 257/5, k. o. Podlehnik (457) - travnik v izmeri 2.687 m² in parc. št. 257/12, k. o. Podlehnik (457) - travnik v izmeri 6.669 m², po metodi neposredne pogodbe.

Podrobnejše informacije so navedene v povabilu k oddaji ponudbe, ki je priloga te namere.

Občina Podlehnik
župan
mag. Sebastian Toplak

Priloga:

- Povabilo k oddaji ponudbe

Datum: 31. 5. 2019

POVABILO K ODDAJI PONUDBE

1. Osnovni podatki:

Postopek oddaje se vodi skladno s 52. Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), kot faza: pogajanja z zainteresiranimi osebami.

2. Predmet oddaje v najem

Kmetijski zemljišči s parc. št. 257/5 travnik v izmeri 2.687 m², k. o. Podlehnik (457), in parc. št. 257/12 travnik v izmeri 6.669 m², k. o. Podlehnik (457), po metodi neposredne pogodbe.

- Nepremičnina bo oddana po načelu videno najeto,
- Nepremičnina se oddaja za določen čas 1 (enega) leta.

3. Ponudbena cena

Letna najemnina za obe kmetijski zemljišči skupaj znaša **169,96 EUR**. Cena je izračunana na podlagi Cenika zakupnin za kmetijska zemljišča (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 16/18).

4. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo najemnino. Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči. Občina Podlehnik si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj in sklenitve najemne pogodbe.

Če je med prejetimi ponudniki, ki so pravočasno oddali popolno vlogo, več najugodnejših ponudb, lahko komisija:

- pozove vse najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe ali
- opravi z najugodnejšimi ponudniki dodatna pogajanja.

5. Način in rok plačila

V skladu z drugo točko 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14 in 90/15) je najemnik oproščen plačila davka na dodano vrednost. Najemnik je dolžan plačevati najemnino na podlagi izstavljenega računa najkasneje do dneva, navedenega na računu, na transakcijski račun najemodajalca.

6. Pogoji in način oddaje ponudbe

Pri zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe. Ponudniki morajo oddati ponudbe **do vključno 20. 6. 2019**. Ponudbe se oddajo po pošti na naslov: Občina Podlehnik, Podlehnik 9, 2286 Podlehnik. Osebno prinesene ponudbe je potrebno do navedenega datuma oddati v sprejemni pisarni občine. Ponudbe se oddajo na priloženem obrazcu ponudba (OBR-1), kateremu fizične osebe priložijo kopijo osebnega dokumenta (osebna izkaznica ali potni list).

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno.

7. Dodatna pojasnila in ogled

Vsa pojasnila dobijo zainteresirani ponudniki na Občini Podlehnik, Podlehnik 9, 2286 Podlehnik, kontaktna oseba je Miran Krajnc, 02/788 40 60.

Občina Podlehnik
župan
mag. Sebastian Toplak

OBR1

PONUDBA ZA NAJEM NEPREMIČNIN

Ponudnik:	
Naslov:	
Matična številka/EMŠO:	
Identifikacijska številka za DDV/davčna številka:	
Kontaktna oseba:	
Telefon:	

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) povabilo k oddaji ponudbe z dne 31. 5. 2019 in da v njem nisem našel(a) napake. Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano in da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-najeto. V skladu s tem dajem ponudbo kot sledi:

CENA ZA NAJEM

Kmetijski zemljišči s parc. št. 257/5 travnik v izmeri 2.687 m², k. o. Podlehnik (457), in parc. št. 257/12 travnik v izmeri 6.669 m², k. o. Podlehnik (457), po metodi neposredne pogodbe. Nepremičnina bo oddana po načelu videno najeto. Nepremičnina se oddaja za določen čas 1 (enega) leta.

Ponujena najemnina:

_____ EUR

Ponudba velja: tri mesece od oddaje ponudbe

Kraj in datum: _____

Ponudnik: _____

Podpis: _____

Ponudbena cena ne sme biti nižja od vrednosti, kot je navedena v povabilu k oddaji ponudbe

Priloga:

- Kopija osebnega dokumenta (potni list ali osebna izkaznica), velja samo za fizične osebe